



 EDIFICIO
SAN IGNACIO
RETUERTO

Un estilo
de vida
diferente




GRUPO **PROMEGA**



Aplicamos los niveles de calidad más exigentes

EDIFICIO **SAN IGNACIO RETUERTO**

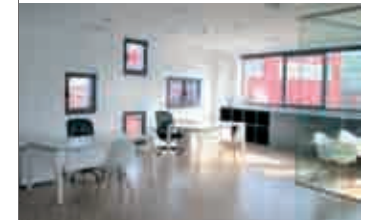


GRUPO PROMEGA es una empresa con una experiencia de más de 50 años de implantación en el mercado inmobiliario. Nuestro desarrollo empresarial nos ha llevado a abarcar todos los campos de este sector.

Aportamos soluciones eficaces y personalizadas para dar respuesta a las diferentes necesidades que demanda el mercado. Todo ello con un único referente: conseguir la máxima calidad en cada uno de nuestros proyectos que garantice el éxito de los mismos y la satisfacción de nuestros clientes.

GRUPO PROMEGA cuenta con un experimentado equipo humano que, desde distintos departamentos, ofrece un servicio de primera a sus clientes. Un departamento técnico propio diseña, gestiona y controla con rigor todo el proyecto y su proceso de ejecución.

Nuestros departamentos jurídico y comercial prestan un asesoramiento especializado para facilitar la toma de decisión a los clientes.



Aplicamos
los niveles
de calidad
más exigentes

Somos la primera empresa promotora vasca que se adhiere como miembro al **CONSEJO CONSTRUCCION VERDE ESPAÑA** (Spain Green Building Council), Organización privada sin ánimo de lucro integrada por líderes de todos los sectores de la industria de la construcción que trabajan a favor de edificios y comunidades ambientalmente responsables, rentables y lugares saludables para vivir y trabajar



Nuestra empresa es valorada por la absoluta claridad y transparencia que transmite en sus relaciones comerciales complementada por controles de calidad externos (**AENOR ISO 9001-2008**).



EDIFICIO **SAN IGNACIO BARAKALDO**

Estamos en una ciudad preparada para el futuro



¡Cómo somos! Lo queremos todo... Vivir en la ciudad, pero tener el monte a tiro de piedra. Disfrutar de una **gran zona verde** a pie de casa, pero tener a medio minuto los mejores centros comerciales. Disponer muy cerca de las últimas infraestructuras metropolitanas (autovía, metro, hospital...), sin dejar de sentirse en un barrio, con su proximidad social y humana.

Por querer... A veces, sin embargo, sí.
Lo podemos tener todo.

Tenemos la oportunidad de vivir en el **Edificio SAN IGNACIO**. En un nuevo conjunto de viviendas que concentra todas estas ventajas (todos estos deseos) en una de las áreas del reciente desarrollo urbano de Barakaldo.



Una urbe industrial transformada a través de un importante proceso urbanístico en una nueva ciudad: viva, dinámica, con una intensa vida comercial, social y cultural.



EDIFICIO
SAN IGNACIO
RETUERTO

Estamos
en una ciudad
preparada
para el futuro

El Edificio SAN IGNACIO dispone en su entorno más inmediato de la oferta comercial y de ocio más importante de Bizkaia para poder disfrutar de un estilo de vida diferente.



Estamos muy cerca del Regato, auténtico **pulmón verde** de Barakaldo, y del Polideportivo de Gorostiza, que cuenta con unas instalaciones de primer orden para la práctica de todo tipo de **actividades deportivas** por toda la familia.

Situado en la calle San Ignacio, dispone de accesos inmediatos a la autovía, teniendo en un entorno muy próximo los Colegios de Cruces y El Regato, el Hospital de Cruces y los Centros Comerciales de Max Center y MegaPark.

Retuerto cuenta, además, con una magnífica red de comunicaciones y un completísimo servicio de transportes públicos urbanos e interurbanos.



Creamos espacios muy personales

El Equipo de arquitectos **ALBISU/PRADELL** ha diseñado este edificio para usted. Desde su estudio de Arquitectura con sedes en Bilbao y Barcelona nos propone un edificio de arquitectura esbelta y contemporánea, que da respuesta a un programa moderno de vivienda. Combinando brillantemente lujos inmateriales – la luz, la amplitud de vistas – con materiales y tecnología de **respeto medioambiental** y de gran calidad.



EDIFICIO
SAN IGNACIO
RETUERTO



Los arquitectos nos proponen un edificio con vocación **ecológica**: los aislamientos han sido elegidos para minimizar su impacto ambiental, la madera de los acabados tiene garantizado el origen por **sellos ecológicos** reconocidos como **PEFC y FSC** y la pintura interior de las viviendas es de línea ecológica.

Economizar también es **sostenible**: los vidrios de baja emisividad que reducen la transmisión energética, las carpinterías y persianas con aislamiento, los detectores de presencia en las zonas comunes; todo contribuye a nuestro ahorro y a preservar los recursos naturales.

Usted decide...

- Una cocina como centro de su hogar.
- Un estudio ocupando el lugar más importante de su vida.
- Un espacio independiente para cada uno.



¡Todos no somos iguales!
Distintas vidas, distintas necesidades...

Nosotros podemos darle una respuesta arquitectónica en el Edificio SAN IGNACIO. Le ofrecemos soluciones creativas: **Distintos tipos de vivienda con los mismos m2.**



EDIFICIO
SAN IGNACIO
RETUERTO

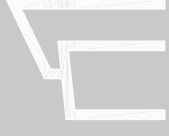


EDIFICIO
SAN IGNACIO
RETUERTO



Planos Edificio San Ignacio



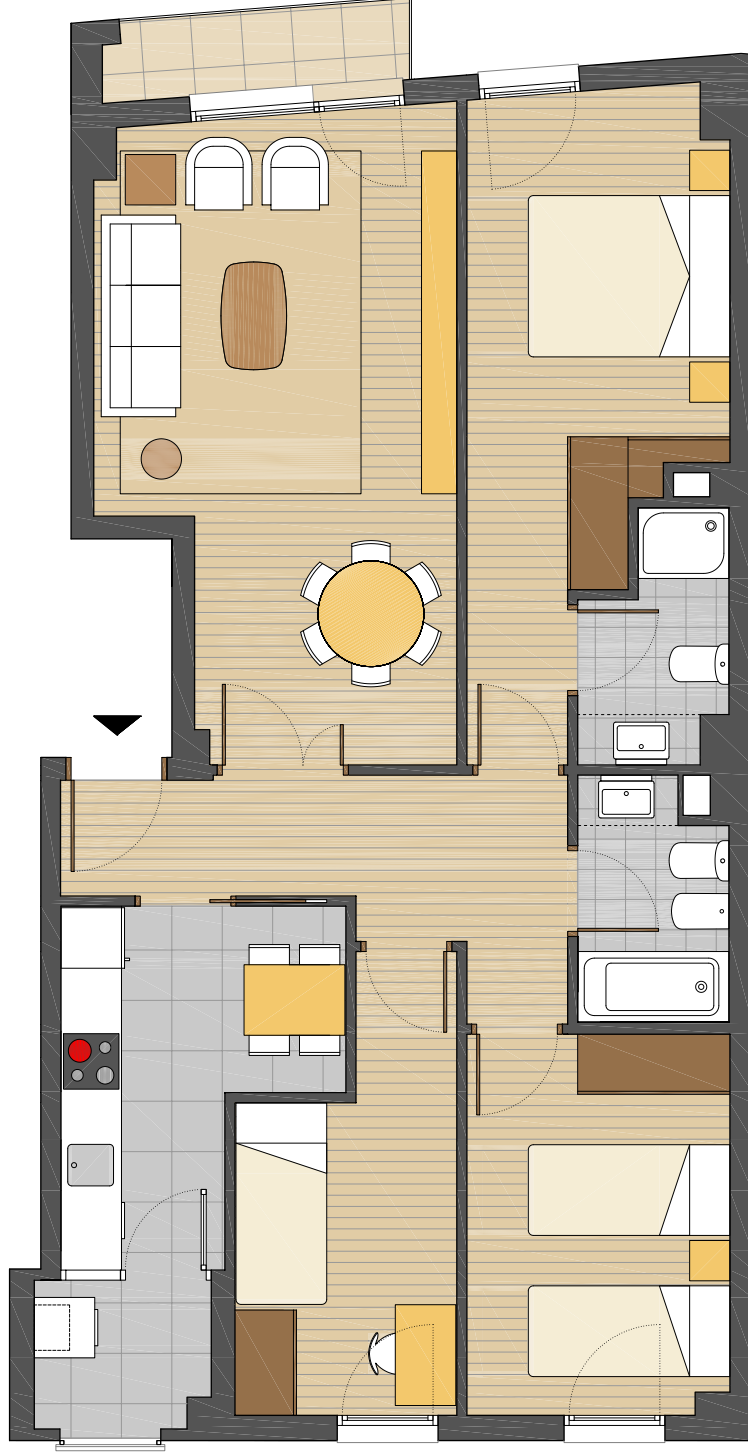


EDIFICIO SAN IGNACIO

PLANTA
1 - 3 - 5

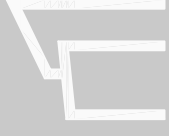
A

3 habitaciones + 2 baños
superficie útil: 76.98 m²
terracea: 2.30 m²



PORTAL A





EDIFICIO
SAN IGNACIO

PLANTA
2 - 4

A

3 habitaciones + 2 baños
superficie útil: 76.98 m²
terrace: 1.80 m²



PORTAL A



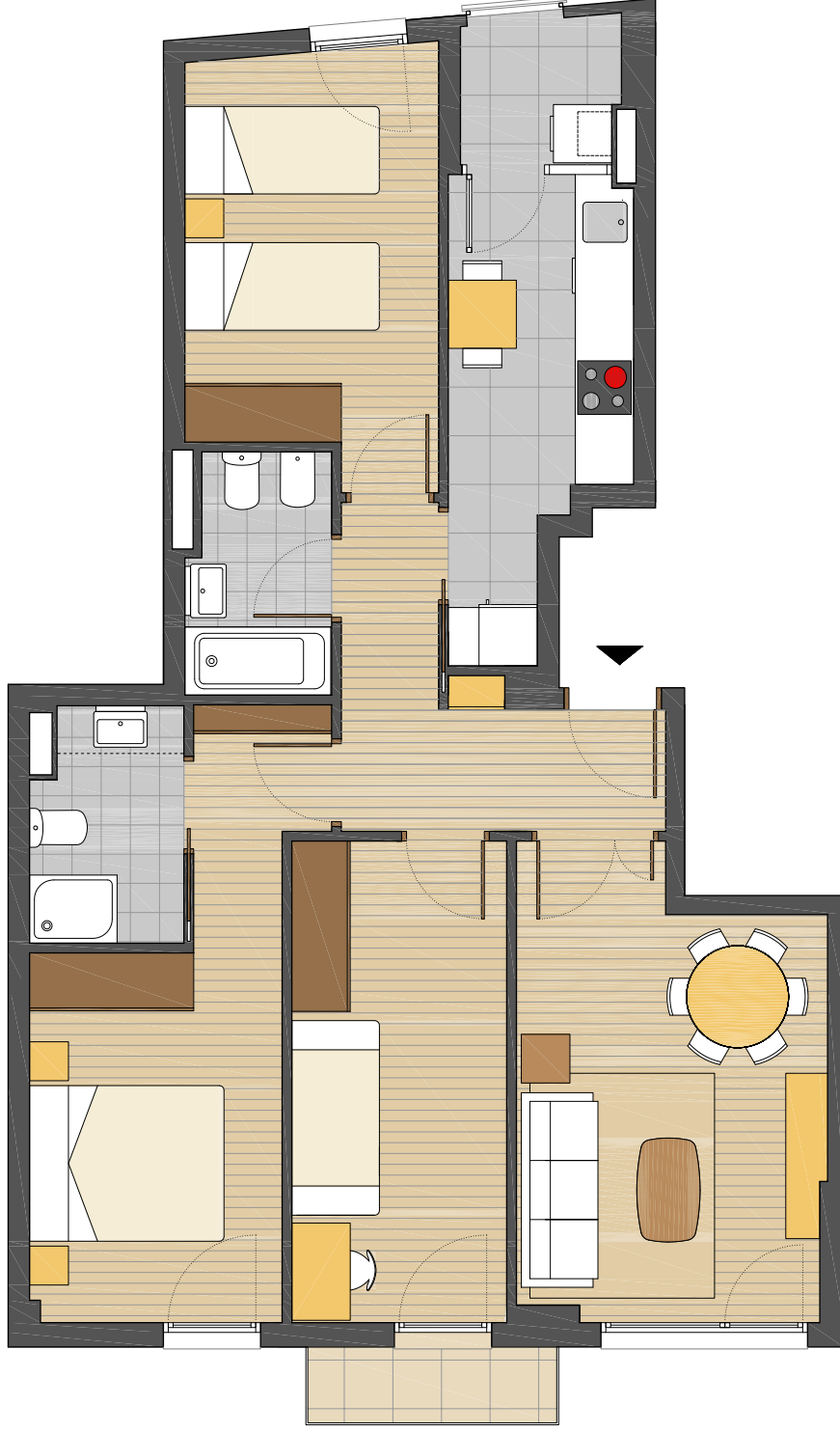


EDIFICIO SAN IGNACIO

PLANTA
1 - 3 - 5

B

3 habitaciones + 2 baños
superficie útil: 73.20 m²
terrazza: 2.10 m²



PORTAL A

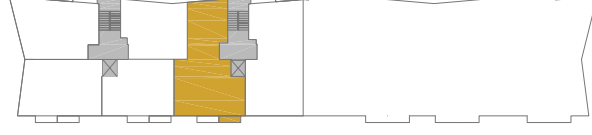
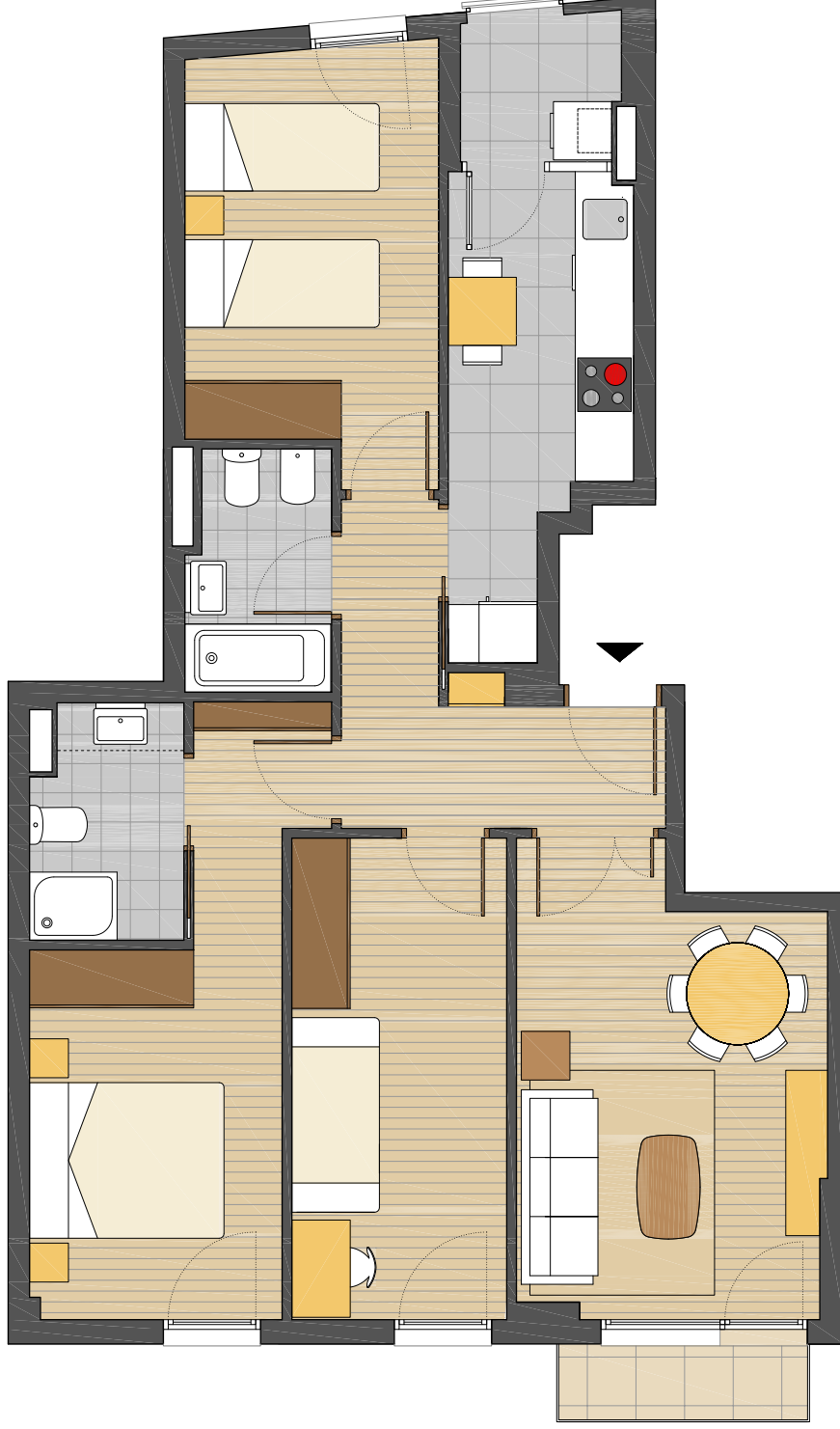




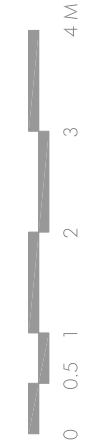
EDIFICIO SAN IGNACIO

PLANTA 2 - 4 **B**

3 habitaciones + 2 baños
superficie útil: 73.20 m²
terrace: 2.10 m²



PORTAL A

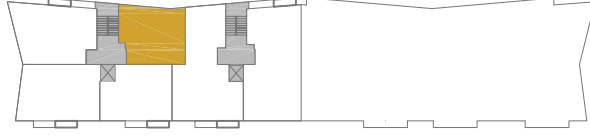




EDIFICIO SAN IGNACIO

PLANTA
1 -2 -3 -4 -5

1 habitación + 1 baño
superficie útil: 45.26 m2



PORTAL A

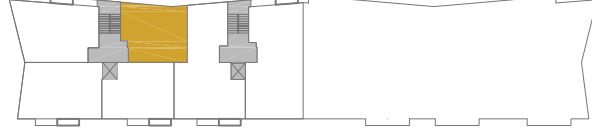




EDIFICIO
SAN IGNACIO

PLANTA
1 -2 -3 -4 -5

1 habitación + 1 baño
superficie útil: 45.26 m2



PORTAL A





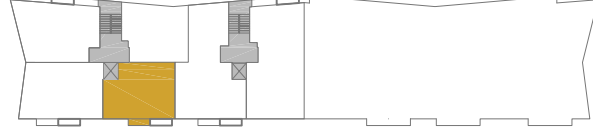
EDIFICIO SAN IGNACIO

PLANTA
1 - 3 - 5

2 habitaciones + 1 baño
superficie útil: 46.64 m²
terrazza: 2.10 m²



PORTAL A





EDIFICIO SAN IGNACIO

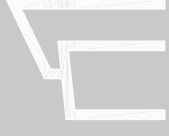
PLANTA
2 - 4

2 habitaciones + 1 baño
superficie útil: 46.64 m²
terrazza: 2.10 m²



PORTAL A





EDIFICIO SAN IGNACIO

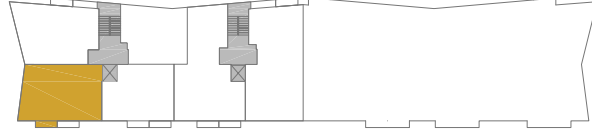
PLANTA
1 - 3 - 5

E

2 habitaciones + 2 baños
superficie útil: 53.84 m²
terrazza: 2.10 m²

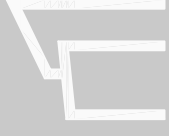


VISTA NO CONTRACTUAL: estas imágenes y superficies son orientativas y podrán sufrir modificaciones de acuerdo con el proyecto de ejecución definitivo



PORTAL A





EDIFICIO SAN IGNACIO

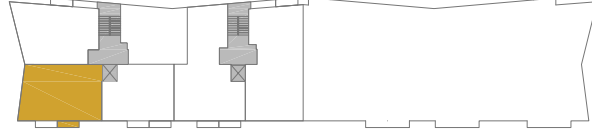
PLANTA
2 - 4

E

2 habitaciones + 2 baños
superficie útil: 53.84 m²
terrazza: 2.10 m²

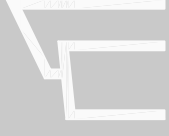


VISTA NO CONTRACTUAL: estas imágenes y superficies son orientativas y podrán sufrir modificaciones de acuerdo con el proyecto de ejecución definitivo



PORTAL A

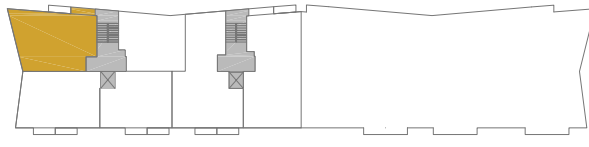




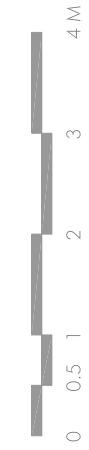
EDIFICIO SAN IGNACIO

F
PLANTA
1 - 3 - 5

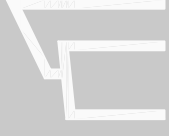
2 habitaciones + 2 baños
superficie útil: 54.46 m²
terrazza: 2.30 m²



PORTAL A



VISTA NO CONTRACTUAL: estas imágenes y superficies son orientativas y podrán sufrir modificaciones de acuerdo con el proyecto de ejecución definitivo

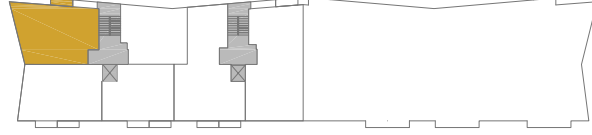


EDIFICIO
SAN IGNACIO

PLANTA
2 - 4

F

2 habitaciones + 2 baños
superficie útil: 54.46 m²
terracea: 1.80 m²



PORTAL A



VISTA NO CONTRACTUAL: estas imágenes y superficies son orientativas y podrán sufrir modificaciones de acuerdo con el proyecto de ejecución definitivo



EDIFICIO SAN IGNACIO

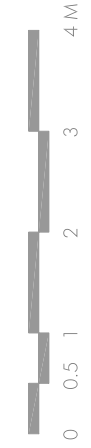
PLANTA 6

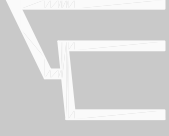
A

2 habitaciones + 2 baños
superficie útil: 64.91 m²
terracea: 12.48 m²



PORTAL A





EDIFICIO SAN IGNACIO

PLANTA 6

B

3 habitaciones + 2 baños
superficie útil: 68.40 m²
terracea: 14.30 m²



PORTAL A





EDIFICIO SAN IGNACIO

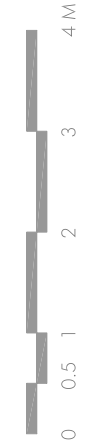
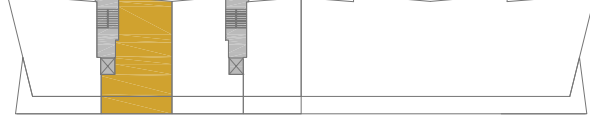
PLANTA 6

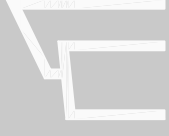


3 habitaciones + 2 baños
superficie útil: 67.55 m²
terracea: 14.72 m²



PORTAL A





EDIFICIO
SAN IGNACIO

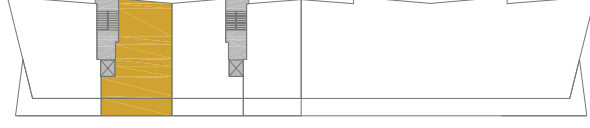
PLANTA
6



3 habitaciones + 2 baños
superficie útil: 67,55 m²
terrazza: 14,72 m²



PORTAL A



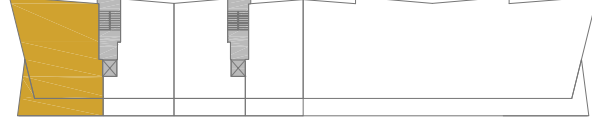


EDIFICIO SAN IGNACIO

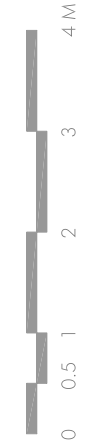
PLANTA
6



3 habitaciones + 2 baños
superficie útil: 91.21 m²
terrazza: 19.05 m²

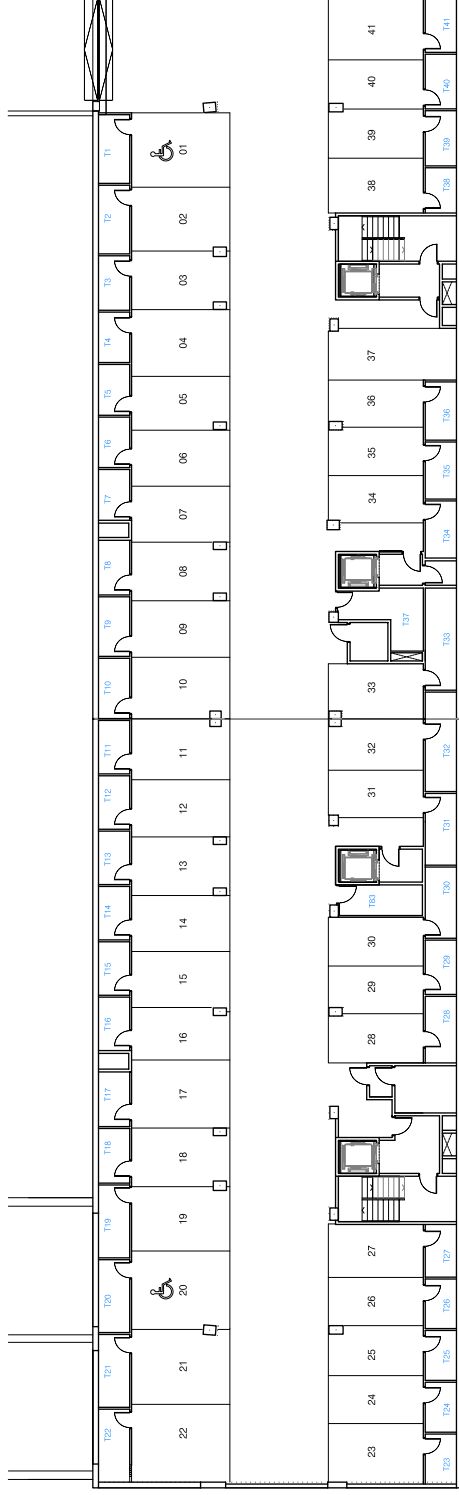


PORTAL A



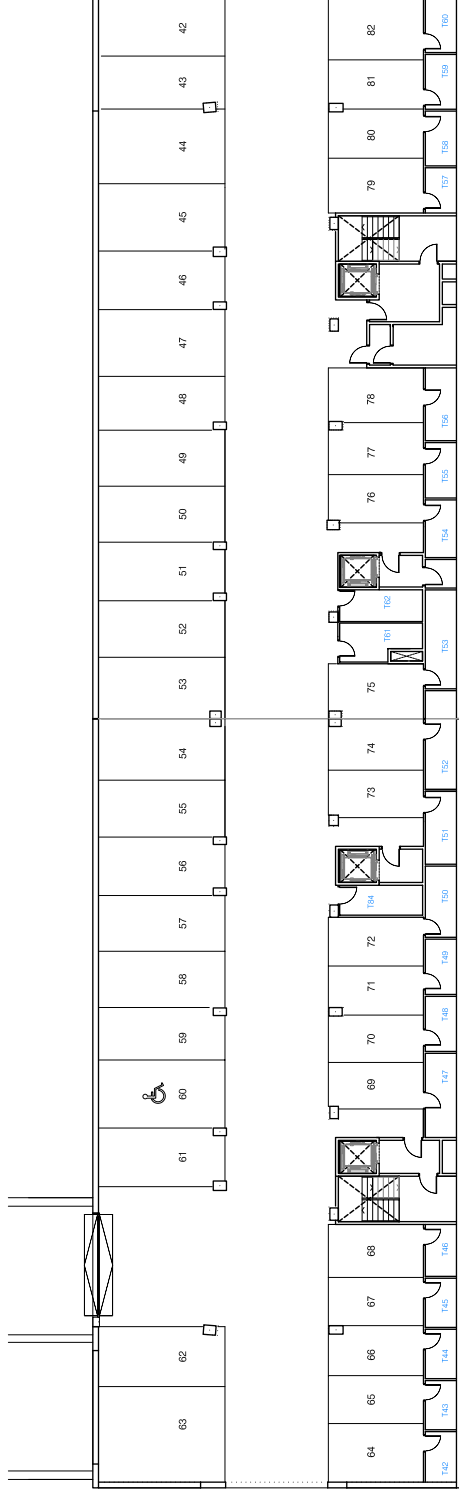
EDIFICIO SAN IGNACIO

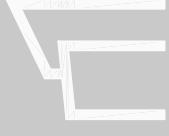
PLANTA garaje -1



EDIFICIO SAN IGNACIO

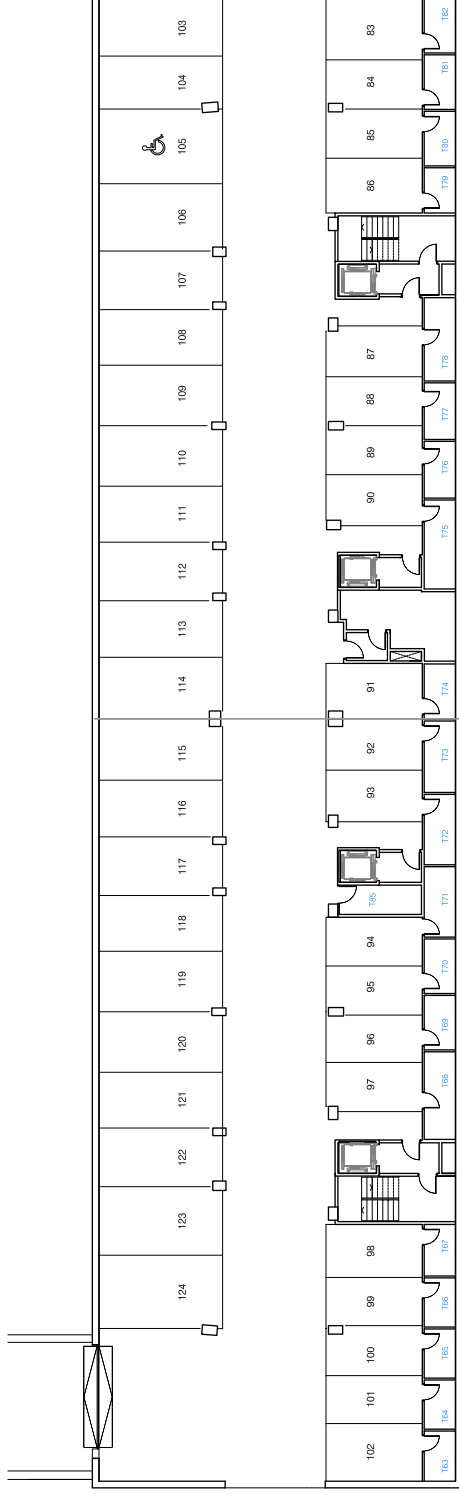
PLANTA garaje -2





EDIFICIO SAN IGNACIO

PLANTA garaje -3



Condiciones de pago y financiación.

Grupo Promega es consciente del significado, responsabilidad y obligaciones que comporta adquirir una nueva vivienda y el peso que conlleva en la economía familiar.

Por ello estudia formas y condiciones de pago a medida de sus clientes.

Así desde el primer momento nuestros clientes disponen a través de la Sociedad Promotora "Promociones Navagos, S.L.", de su propio asesor financiero en las oficinas de la **BBK**, al que le podrán plantear todas sus dudas y preocupaciones.

OFICINA



bbk

BARAKALDO
Herriko Plaza 5
Tel. 94 401 56 71

José Luíz Terreros Hernando

RETUERTO
Hilario Agapito 2
Tel. 94 655 54 98

Ainhoa Itziar Zamanillo Elguizabal.

Promociones Navagos, S. L., dispone de una línea de avales otorgada por BBK, por lo que todas las cantidades entregadas a cuenta están garantizadas.



EDIFICIO SAN IGNACIO RETUERTO

Catálogo no contractual. La Empresa Promotora se reserva la facultad de modificar cualquier elemento de esta memoria y del Proyecto de Edificación por sí misma o bajo aprobación de la Dirección Facultativa sin perjuicio de la calidad general del conjunto. Así mismo, las marcas, modelos y terminaciones aquí especificadas podrían ser susceptibles de cambios, variaciones o modificaciones siempre que mantengan un nivel de calidad similar al elemento originalmente previsto.



Avda Jose Luis de Goyoaga 32, 3ª plta. Dpto 307.
48950 Erandio - Bizkaia
Tel.: 944 670 403
Fax: 944 672 188

Oficina de obra:
C/San Ignacio 9, Retuerto. Barakaldo
Tel: 687 489 572
www.grupopromega.com



"El Logotipo 'Miembro del CCVE(SpainGBC)' es una marca registrada propiedad del CONSEJO CONSTRUCCIÓN VERDE ESPAÑA (Spain Green Building Council), y se utiliza con permiso. El logotipo significa que sólo GRUPO PROMEGA es un miembro de CCVE(SpainGBC); CCVE(SpainGBC) no revisa, certifica o aprueba los productos o servicios ofrecidos por sus miembros."



Impreso sobre papel 100% reciclado.